



## Allgemeine Geschäftsbedingungen

### 1. Geltungsbereich

Die jeweils aktuelle Ausgabe unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen „AGB“ bilden einen integrierenden Bestandteil aller unserer Angebote, Reservationsbestätigungen, Buchungen usw. Ohne ausdrücklich schriftliche Vereinbarung werden abweichende Abreden usw. des Gastes nicht anerkannt oder Vertragsteil.

### 2. Buchung

Ihre Buchung wird erst mit der Überweisung der **Anzahlung von 1/3 des Gesamtbetrages definitiv**. Die Restsumme ist spätestens 1 Monat vor Ferienbeginn zahlbar. Beträgt die Dauer zwischen der Buchung und dem Urlaubsantritt weniger als einen Monat, ist die gesamte Summe sofort zur Zahlung fällig.

### 3. Mindestaufenthalt

Der Mindestaufenthalt, falls nicht anders vermerkt, beträgt 1 Woche und dauert von Samstag bis Samstag.

### 4. An- und Abreise

Der Bezug der Wohnungen am Anreisetag kann ab 16.00 h, der Check out am Abreisetag muss bis 10.00 h erfolgen, damit jeweils genügend Zeit für die Reinigung der Wohnungen bleibt.

### 5. Haftung für allfällige Mieterschäden, Mieterkaution

Die Gäste werden gebeten, das Mietobjekt sorgfältig zu behandeln. Allfällige Schäden, welche die Gäste, ihre Kinder, Haustiere usw. durch eigenes Verschulden oder unsachgemässe Benutzung verursachen, müssen kostenpflichtig ersetzt werden.

5.1 Sämtliche vom Mieter verursachten Schäden an Mobiliar, Geräten, zerbrochenes Geschirr usw. müssen **vor der Abreise** dem Vermieter bzw. dessen Vertreter bekannt gegeben werden, damit diese umgehend repariert bzw. ersetzt werden können.

5.2 Zur Absicherung für allfällige Schäden am Mietobjekt wird eine Kautions von € 200.– zusätzlich in Rechnung gestellt, welche bei der **Ankunft bar** zu bezahlen ist und bei der ordentlichen Abreise bar zurückerstattet wird.

### 6. Haftung bei Unfällen

Wir lehnen jegliche Haftung und daraus entstehende Ansprüche bei allfälligen Unfällen auf unserem Grundstück, im Hause und in den Wohnungen, am Pool, im Stall, beim Reiten, Biken usw. (Aufzählung nicht abschliessend) ausdrücklich ab. Die Gäste sind sich bewusst, dass Sie die Sportarten auf eigenes Risiko ausführen und über eine entsprechende Unfallversicherung verfügen.

### 7. Annullationskosten, Servicegebühr

Die Gäste sind berechtigt, unter Begleichung der Annullationskosten, welche von der Gesamtsumme wie folgt berechnet werden, aus dem Mietvertrag zurückzutreten:

10 % bei Rücktritt bis 90 Tage vor Mietbeginn  
30 % bei Rücktritt 31 - 90 Tage vor Mietbeginn  
70 % bei Rücktritt 15 - 30 Tage vor Mietbeginn  
100 % bei weniger als 15 Tagen vor Mietbeginn

7.1 Sollten die Reservationsunterlagen von uns ausgestellt worden sein und die Buchung trotzdem zurückgezogen werden, verrechnen wir eine Servicegebühr von € 50--.

7.2 Sollten die Gäste später als vereinbart anreisen bzw. früher als vereinbart abreisen, besteht kein Anrecht auf eine Preisreduktion oder Preisrückvergütung. Wir empfehlen Ihnen deshalb, eine Reiserücktrittsversicherung abzuschliessen (z. B. Mondial, [www.elvia.ch](http://www.elvia.ch)).

### 8. Gerichtsstand

Zur Anwendung gelangt ausschliesslich Schweizerisches materielles Recht. Gerichtsstand ist Zürich.

